



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001  
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

## கடன்ட்டு சொத்துக்கள ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய

மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.தரணி ஸ்டீல்ஸ், எண்.60, MTH ரோடு, மன்னூர்பேட்டை, சென்னை - 600050. 2.திரு. K.பாலாஜி, த/பெ. V.கருப்பசாமி, எண்.6A, காசிலிங்கம் குறுக்கு தெரு, அய்யப்பா நகர், அயப்பாக்கம், சென்னை - 600077. 3.திருமதி. K.கோட்டைசெல்வி, க/பெ. V.கருப்பசாமி எண்.6A, காசிலிங்கம் குறுக்கு தெரு, அய்யப்பா நகர், அயப்பாக்கம், சென்னை - 600077. 4.திரு. G.திருமுருகன், த/பெ. குருசாமி, எண்.2/561, அய்யப்பாட்டி, சாலிகிராமம் போஸ்ட், இளையாங்குடி தாலுக்கா, சிவகங்கை மாவட்டம் - 630710 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 23.05.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய். 19,75,591/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 24.05.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அட்டவணை-A (G.திருமுருகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை தாலுக்கா, பகல்மேடு கிராமம், சர்வே எண்கள் 152/1 பகுதி, 152/2 பகுதி, 149/4 இதற்கு உட்பட்ட 2.43 சென்ட் நிலத்தில் L.P. / DDTCP (C.R) - ன் அனுமதி எண் 187/2011, எண் 72 படி சர்வே எண் 149/4, 1.55 சென்ட் நிலத்தில் "ஜெய் சஞ்சீவ நகர் " எனும் பெயரில், OUWPT 66EPT, ப்ளாக் II, 1000 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் : மனை OUNWPT 66N E PT, தெற்கில் : 23 அடி ரோடு, கிழக்கில் : மனை எண் OUWPT, மேற்கில் : மனை எண் 67 E PT & 66WPT. இதன் அளவீடு: கீழ்மேல் வடபுறம் 21 அடி 6 அங்குலம் கீழ்மேல் தென்புறம் 21 அடி 6 அங்குலம் தென்வடல் கீழ்புறம் 46 அடி 6 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் நீளம் 46 அடி 6 அங்குலம் இந்த சொத்தானது எல்லாபுறம் பஞ்சாயத்து யூனியன், வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.6,00,000/- (ரூபாய் ஆறு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (K.கோட்டைசெல்வி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி தாலுக்கா, சர்வே எண் 34/2A பகுதி, பட்டா எண் 203, 2.23 சென்ட் நிலத்தில், பஞ்சாயத்து யூனியன் தீர்மானம் 18.06.2010 தேதியிட்ட எண் 23/2010 படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு எண் 32, ப்ரளயம்பாக்கம் கிராமத்தில் "அபிராமி கார்டன்" என்கிற குடியிருப்பு மனை பிரிவில் ப்ளாக் C, 1000 சதுரடி எண் அல்லது 92.93 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள கடை எண் 1C மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் மனை எண் 50, தெற்கில் 30 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் அபிராமி கார்டன் IV, மேற்கில் மனை எண் 51. இதன் அளவீடு: வடக்கில் 20 அடி, தெற்கில் 20 அடி, கிழக்கில் 50 அடி, மேற்கில் 50 அடி இந்த சொத்தானது ப்ரளயம்பாக்கம் கிராமம் பஞ்சாயத்து, மீஞ்சூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.5,75,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>12.07.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் சென்னை அம்பத்தூர் கிளை, எண்.174, தென் பூங்கா தெரு, வெங்கடபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600053 போன் : 044-26575151, செல் : 9344038641

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அம்பத்தூர் கிளை, 174, தென் பூங்கா தெரு, வெங்கடபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600053 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 044-26575151 செல் : 9344038641 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையின் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24.06.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## **RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.19,75,591/- (Rupees Nineteen Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred and Ninety One Only)** as on **23.05.2024** together with further interest to be charged from **24.05.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers/Guarantors **1.M/s. Tharani Steels**, No.60, MTH Road, Manurpet, Chennai-600050. **2.Mr. K.Balaji**, S/o. V.Karuppaswamy, No.6A, Kasilingam Cross Street, Ayappa Nagar, Ayapakkam, Chennai-600077. **3.Mrs. K.Kottaiselvi**, W/o.V.Karuppaswamy, No.6A, Kasilingam Cross Street, Ayappa Nagar, Ayapakkam, Chennai-600077. **4.Mr. G.Thirumurugan**, S/o. Gurusamy, No.2/561, Iyyampatti, Saligramam Post, Ilarankudi Taluk, Sivagangai District-630710.

### **SCHEDULE OF PROPERTIES**

#### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

##### **Schedule A (Property Owned By G.Thirumurugan)**

All that piece and parcel of land bearing Plot No.OUWPT 66EPT in Block II to an extent of 1000 sq.ft out of total extent of 1.55 cents comprised in Survey No.149/4 in "Jai Sanjeevi Nagar" layout in S.No.152/1 Part, S.No.152/2 part, S.No 149/4 having total extent of 2.43 Cents approved vide L.P./DDTCP (C.R)approved No.187/2011 in No.72 Pagalmedu Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District **Boundaries : North by** : Plot No.OUNWPT 66N E PT, **South by** : 23 Feet Road, **East by** : Plot No.OUWPT, **West by** : Plot No.67 E Pt & 66 WPT. Ad measuring East to West on the Northern Side : 21" 6' East to West on the Southern Side : 21" 6' North to South on the Eastern Side : 46" 6' North to South on the Western Side : 46" 6' The property lies within Ellapuram Panchayat Union, within Registration District of North Chennai, Sub-Registration District of Arani.

**Reserve Price for : Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only)**

##### **Schedule B (Property Owned By K.Kottaiselvi)**

All that piece and parcel of land bearing Shop No.1C to an extent of 1000 sq.ft or 92.93 sq.meter in Block-C out of total extent of 2.23 cents of land as per Patta no.203 comprised in S.No.34/2A part, situate in No.32 Pralayambakkam Village, "Abirami Gardens" duly approved vide Panchayat Union Resolution No.23/2010 dated 18.06.2010 situate in Thiruvallur District, Ponneri Taluk **Boundaries : North by** : Plot No.50, **South by** : 30 Feet width Road, **East by** : Abirami Garden-IV, **West by** : Plot No.51. Ad measuring North : 20 Feet, South : 20 Feet, East : 50 Feet, West : 50 Feet The property lies within Pralayambakkam Village Panchayat, Minjur Panchayat Union Registration District of North Chennai, Sub-Registration District of Ponneri

**Reserve Price : Rs.5,75,000/- (Rupees Five Lakh Seventy Five Thousand Only)**

#### **Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

<b>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>12.07.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Chennai Ambattur Branch,</b> No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur - 600053 Ph : 044-26575151, Cell : 9344038641

#### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Ambattur Branch No.174, South Park Street, Venkatapuram,Ambattur,Thiruvallur-600053** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-26575151 Cell No. 9344038641**. 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM**. on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 24.06.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office** : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax** : 0435 - 2431746, **Website** : www.cityunionbank.com